

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 658/2019**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Quynh Nguyen Huu
Miesto podnikania: Sitnianska 6593/14, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 32 008 465
DIČ: 1029427333
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 5062164767/0900
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK56 0900 0000 0050 6216 4767
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 601-5557 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **27,89 € za m² t.j. 1.831,82 €** ročne bez DPH.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajíateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.02.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Quynh Nguyen Huu

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2020

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 65

IČO : 32008465 **Quynh Nguyen Huu**
DIČ : 1029427333
IČDPH : **Sitnianska 6593/14**
 97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Quynh Nguyen Huu
ÚČET-IBAN : SK560900000005062164767
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **6582019**
č.zmluvy : 658/2019 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa textilu POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 65	65.68	27.89	0.00	1831.82	65.68	1.000	65.68
	65.68			1831.82	65.68		65.68

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné	152.65	0.00	152.65
Teplo	49.92	9.98	59.90
Ohrev TÚV	2.29	0.46	2.75
Vodné a stočné	3.33	0.67	4.00
Osvetlenie	7.77	1.56	9.33
Odpad	9.17	0.00	9.17
Upratovanie	28.61	5.72	34.33
Zrážková voda	1.18	0.24	1.42
Strážna služba	2.43	0.49	2.92
C E L K O M v EUR	257.35	19.12	276.47

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2020 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2020
Dátum zmeny 01.03.2020
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
generálny riaditeľ

